

## Hôtels et restaurants

**Annonce A14228 mise à jour le 03/03/2022**

### Description générale

#### Description de l'activité recherchée

L'acquéreur recherche à reprendre ou créer des établissements alliant murs et fonds de commerce.

Il ne souhaite pas étudier l'acquisition de fonds de commerce seul, à l'exception d'un centre ville, et si le loyer pratiqué est faible / en dessous du marché.

Pour autant, sa foncière peut ponctuellement étudier l'acquisition de murs uniquement, dans le cadre d'un bail long et sécurisé avec un grand groupe ou un franchisé significatif et solide.

En aucun cas, il n'étudie l'acquisition de fonds de commerce seuls.

La taille de l'hôtel (après éventuel agrandissement) :

- dans une grande métropole > 50-60 chambres.
- dans une métropole moyenne > 60-70 chambres.
- dans une petite agglomération (environ 30 000 hab) > 70-80 chambres.

Chiffre d'affaires (potentiel) :

S'il y a un seul établissement dans la ville > 1 m€ de CA HT.

S'il y a 2 établissements dans la même ville > 1,7 m€ de CA HT cumulé pour les 2 établissements.

Hôtel bureaux :

L'acquéreur souhaite reprendre un « hôtel-bureau pur » ou dans le pire des cas un hôtel restaurant dont la part de restauration est inférieure à 25 % du CA total. C'est avant tout l'activité hôtellerie qui l'intéresse.

L'objectif de CA hôtellerie annuel minimum est de 800 K€ HT.

Le secteur géographique :

- Si l'acquéreur exploite lui-même l'hôtel en murs et fonds de commerce, il faut impérativement qu'il se trouve sur un axe Île-de-France - Strasbourg.
- S'il s'agit d'un investissement immobilier pur (murs acquis et loués à l'exploitant externe du FDC) : toute la France, voire à l'international.

#### Raison de l'acquisition

Croissance externe.

#### Type de société recherchée

Société in bonis ou ayant des difficultés financières

### Société recherchée

#### Taille de la structure recherchée

Nb de collaborateurs	1
Chiffre d'affaires	500 k€

### Localisation(s) souhaitée(s)

Lorraine, Lorraine, Alsace, Champagne-Ardenne, Bourgogne, Ile-de-France

## Infos sur l'acquéreur

### Informations sur l'acquéreur

Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
CA société	15 000 k€
Nb collaborateurs	120

### Description de l'activité de l'acquéreur

L'activité consiste en la gestion d'opérations d'investissement en immobilier d'entreprises (foncière) et en hôtellerie.

De plus, le groupe a internalisé ses propres équipes techniques qui assurent l'entretien, l'agencement et la rénovation des différents sites.

Groupe familial.

Stabilité du capital

Forte notoriété dans son secteur d'activité.

## Complément d'information

### Remarques, éléments complémentaires

En recherche active et à l'écoute des opportunités.

### Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**

### L'acquéreur est ouvert à

- Une reprise totale, le cédant quittant l'entreprise.