



Portail d'affaires

## Gestion locative (cabinet ou portefeuille)

Annonce A14749 mise à jour le 10/07/2023

### Description générale

#### Description de l'activité recherchée

L'acquéreur recherche des sociétés ou portefeuilles de gestion dont le cœur de métier est la location et la gestion locative.

Il cherche en priorité des structures rentables.

#### Type de société recherchée

Société in bonis

### Société recherchée

#### Taille de la structure recherchée

Nb de collaborateurs	nb
Chiffre d'affaires	500 k€

#### Localisation(s) souhaitée(s)

France

### Infos sur l'acquéreur

#### Informations sur l'acquéreur

Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
CA société	5 000 k€
Nb collaborateurs	30

#### Description de l'activité de l'acquéreur

Une société de gestion immobilière présente dans toute la France et dont le cœur de métier est la gestion locative. Elle combine l'expertise immobilière aux meilleurs outils technologiques pour réinventer la gestion immobilière.

Une structure entrepreneuriale, détenue majoritairement par ses fondateurs et adossée à des capitaux long-terme.

L'entreprise a réalisé trois opérations de croissance externe au cours des deux dernières années, et gère un parc de plus de 2000 lots, en forte croissance chaque année.

## Complément d'information

### Remarques, éléments complémentaires

L'acquéreur s'associe à des cédants avec qui il partage la même vision et les mêmes valeurs :

- Il construit un projet de reprise partagé avec le cédant, dans le respect des équipes et de la marque.
- Il offre une véritable dynamique de développement et l'opportunité de s'associer à un projet entrepreneurial ambitieux.
- Il a toutes les capacités opérationnelles et financières pour assurer une intégration réussie pour toutes les parties.
- Il est ouvert à différents types de cessions et modèles de collaboration, afin de prendre en compte les attentes du cédant et l'intéresser à la croissance future, s'il le souhaite.

### Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**

### L'acquéreur est ouvert à

- Une reprise totale, le cédant quittant l'entreprise.
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire.
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel.