



Portail d'affaires

## Agence d'architecture

Annonce A16867 mise à jour le 09/08/2024

### Description générale

#### Description de l'activité recherchée

Le repreneur recherche un cabinet d'architecture à reprendre pour départ à la retraite de gérant.

De préférence à Paris intramuros, mais possible aussi en Île-de-France.

#### Raison de l'acquisition

Développement professionnel.

#### Type de société recherchée

Société in bonis ou ayant des difficultés financières

### Société recherchée

#### Taille de la structure recherchée

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Nb de collaborateurs | 1     |
| Chiffre d'affaires   | 50 k€ |

#### Localisation(s) souhaitée(s)

Ile-de-France, Seine Saint-Denis, Seine Saint-Denis, Hauts de Seine, Hauts de Seine, Val de Marne

### Infos sur l'acquéreur

#### Informations sur le repreneur

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Age du repreneur                | 42 ans |
| Montant de son apport personnel | 100 k€ |

#### Formation

Diplômé en architecture en 2009.

Habilitation obtenu en 2020.

## Parcours professionnel

Exerçant en tant qu'architecte salarié à Paris depuis 2010, le parcours professionnel s'est essentiellement concentré sur des projets de réhabilitation d'envergure, assurant une prise en charge complète depuis l'esquisse jusqu'à la Garantie de Parfait Achèvement (GPA), incluant la Direction de l'Exécution des Travaux (EXE), l'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination (OPC), ainsi qu'une expertise économique.

L'expertise se déploie principalement dans l'hôtellerie, les espaces de bureaux et la reconversion de ces derniers en programmes variés, ainsi que de projets de conversion des bureaux en logements, surélévations d'immeuble. Je vous présente deux de mes réalisations phares et un projet en cours d'étude :

- Hôtel à Paris 10ème : Un budget de 37 M€ pour 250 chambres et 10.000 m².
- Siège à Paris 2ème : 25 M€ pour un espace de 8.000 m².
- Coliving, hôtel et coworking à Montreuil : 30M€ pour 15.000 m² (en cours).

Forte de plus d'une décennie d'expérience, le repreneur nourrit aujourd'hui le désir de développer sa propre agence. Il est particulièrement intéressé par toute proposition de cession, y voyant une opportunité précieuse d'une synergie pour pousser le développement de deux activités.

## Complément d'information

### Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**

### L'acquéreur est ouvert à

- Une reprise totale, le cédant quittant l'entreprise.
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire.
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel.