



Portail d'affaires

## Recherche d'un professionnel de la promotion immobilière pour projet de construction

Annonce A16922 postée le 29/04/2024

### Description générale

#### Description de l'activité recherchée

Recherche d'un partenariat avec un professionnel de la promotion immobilière. L'initiateur du partenariat apporte le foncier, le partenaire professionnel apportant son expertise et les fonds nécessaires pour lancer le projet de construction et de promotion pour environ 40 logements.

Le CA serait d'environ 12 000 k€ (moyenne de 300 k€ pour chaque logement). La forme du partenariat est à définir.

#### Raison de l'acquisition

Un foncier de 3000 m<sup>2</sup> appartenant à l'initiateur du partenariat et 2000 m<sup>2</sup> en cours d'acquisition soit 5000 m<sup>2</sup> disponibles à terme (3 à 4 mois).

Recherche d'un professionnel de la promotion immobilière pour développer un projet d'environ 40 logements.

La Mairie a été consultée et envisage favorablement un projet sur ces 5000 m<sup>2</sup> pour un R+1 + attique, soit la possibilité de développer 40 appartements.

Le projet présenté au départ au Maire était un R+2 soit 50 logements mais ce dernier n'y est pas favorable.

La Mairie demande également 30% en logement sociaux.

Emplacement proche de Lille.

- Foncier déjà en possession.
- Avis favorable de la marie pour un R +1 + attique.
- Commune sur un axe important : Lille - Tournai.

### Société recherchée

#### Taille de la structure recherchée

#### Localisation(s) souhaitée(s)

Nord

### Infos sur l'acquéreur

#### Informations sur le repreneur

Age du repreneur

65 ans

Montant de son apport personnel

1 000 k€

## Formation

Ingénieur.

## Parcours professionnel

Secteur industriel.

## Complément d'information

### Remarques, éléments complémentaires

Opération de promotion immobilière pour 40 logements environ.

Le foncier n'est plus à financer.

Le professionnel devra disposer des fonds nécessaires (hors foncier - déjà acquis) pour lancer l'opération.

### Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**