



Portail d'affaires

Établissements hôteliers de luxe (resorts)

Annonce A17077 postée le 19/07/2024

Description générale

Description de l'activité recherchée

Le groupe recherche activement des établissements hôteliers de luxe (resorts) en France métropolitaine ainsi que dans les territoires d'outre-mer, telles que des destinations de ski haut de gamme comme Courchevel, Val d'Isère ou Chamonix, ainsi que destinations de plage sur la Côte d'Azur et dans les DOM-TOM, en Martinique, à La Réunion, à St Barthélemy ou encore en Polynésie française.

Établissements hôteliers allant de 45 à 200 chambres.

Raison de l'acquisition

Le groupe hôtelier, connu pour son engagement envers l'excellence dans l'hospitalité de luxe au Moyen-Orient et à travers le globe, souhaite étendre sa présence en Europe dans le cadre de son plan de développement international à l'horizon 2030.

Type de société recherchée

Société in bonis ou ayant des difficultés financières

Société recherchée

Taille de la structure recherchée

Nb de collaborateurs	nb
----------------------	----

Localisation(s) souhaitée(s)

France, DOM TOM, Polynésie Française, Martinique, Réunion

Infos sur l'acquéreur

Informations sur l'acquéreur

CA société	1 500 000 k€
Nb collaborateurs	13500

Description de l'activité de l'acquéreur

Grand groupe hôtelier basé à Dubai et filiale d'un fonds d'investissement majeur des Émirats Arabes Unis détenant un portefeuille important de marques dans l'hôtellerie et l'immobilier, renommé pour ses hôtels, ses complexes touristiques et ses résidences de haut standing à travers le monde.

Complément d'information

Remarques, éléments complémentaires

Critères de recherche du groupe :

- « tropy assets », sites offrant des vues spectaculaires, un accès direct aux pistes de ski ou aux plages, et une ambiance exclusive,
- établissements hôteliers allant de 45 à 200 chambres,
- taille des chambres : chambres standards d'au moins 45m² ; composante significative de suites (idéalement > 30% de l'inventaire),
- chaque établissement doit offrir au minimum deux restaurants et bars, ainsi que des lobbys spacieux,
- salle de sport/SPA d'une superficie minimale de 900m² pour répondre aux besoins de bien-être et de détente des clients,
- bien qu'elle ne soit pas obligatoire, la présence d'une salle de réception serait un atout apprécié pour accueillir des événements spéciaux et des réunions,
- disponibilité de locaux à usage résidentiel (appartements pour vente) au sein de l'établissement désirable.

Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**

L'acquéreur est ouvert à

- Une reprise totale, le cédant quittant l'entreprise.
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire.
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel.