



Portail d'affaires

Agence de gestion locative et syndic

Annonce A17123 mise à jour le 27/11/2024

Description générale

Description de l'activité recherchée

Ancien constructeur en activité depuis la fin des années 1950 ayant conservé en locatif une partie des parcs immobiliers construits par ses soins, cherche à reprendre une agence de gestion immobilière opérationnelle - même en difficulté - dotée de clientèle et de personnel.

La gestion syndic serait un plus.

Raison de l'acquisition

Afin de créer une synergie entre les besoins de gestion du parc immobilier locatif construit et conservé par l'entreprise, et son propre développement en croissance externe.

Type de société recherchée

Société in bonis ou ayant des difficultés financières

Société recherchée

Taille de la structure recherchée

Nb de collaborateurs	2
Chiffre d'affaires	100 k€

Localisation(s) souhaitée(s)

Var

Infos sur l'acquéreur

Informations sur l'acquéreur

Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
CA société	500 k€
Résultat Net	100 k€

Description de l'activité de l'acquéreur

Gestion technique immobilière.

Complément d'information

Remarques, éléments complémentaires

L'agence de gestion locative (et éventuellement de gestion syndic) doit être opérationnelle, avec son personnel capable d'assurer le suivi des dossiers existants en quasi-autonomie.

Ancien consultant informatique à succès, le gérant actuel de la société en recherche d'acquisition a repris et sauvé l'entreprise familiale dans des circonstances difficiles à tous les niveaux. Cette société étant maintenant stabilisée et redevenue pérenne grâce à son parc locatif, il cherche des solutions pour son expansion.

Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**

L'acquéreur est ouvert à

- Une reprise totale, le cédant quittant l'entreprise.
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire.
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel.