



Portail d'affaires

Activité du bâtiment ou immobilier

Annonce A18160 postée le 05/05/2026

Description générale

Description de l'activité recherchée

L'acquéreur est ouvert à toutes activités du bâtiment, à l'exclusion des lots techniques.

Il est un généraliste du bâtiment (AMO) mais connaît très bien les enjeux et le contexte sectoriel.

Il a déjà travaillé en EG et CG, mais avec un poste d'aide aux dirigeants, donc assez éloigné du terrain.

Il souhaite cette fois porter une structure à taille humaine, pour vivre la réalité du terrain et donner du sens à ses activités du quotidien.

Raison de l'acquisition

Le repreneur est consultant indépendant dans le bâtiment, avec une expertise projet et huit ans d'expérience en économie circulaire.

En parallèle, il co-développe une plateforme data dédiée à l'amélioration de la productivité des acteurs du bâtiment, sur des sujets tels que le chiffrage, l'ACV ou l'audit documentaire.

Ces deux activités se nourrissent mutuellement : son expérience métier alimente la solution, tandis que la solution renforce sa vision du secteur.

Cependant, ces activités très intellectuelles et sédentaires l'amènent à souhaiter revenir à des métiers plus concrets et opérationnels.

La transformation rapide de deux secteurs (l'économie circulaire et l'IA) le conforte dans l'idée de s'ancrer dans des savoir-faire concrets, non remplaçables et à forte valeur ajoutée.

C'est dans ce contexte qu'il se tourne vers la reprise d'une entreprise du bâtiment, qui lui permettrait de combiner son expertise sectorielle et sa culture entrepreneuriale avec une activité opérationnelle, terrain et humaine.

Type de société recherchée

Société in bonis ou ayant des difficultés financières

Société recherchée

Taille de la structure recherchée

Nb de collaborateurs	1
Chiffre d'affaires	80 k€

Localisation(s) souhaitée(s)

Côtes d'Armor, Côtes d'Armor

Infos sur l'acquéreur

Informations sur le repreneur

Age du repreneur	34 ans
Montant de son apport personnel	40 k€

Formation

Licence Génie Civil à Angers (L3).

Master Maintenance et Exploitation de Patrimoine Immobilier.

Parcours professionnel

Entrepreneur dans l'économie circulaire : Dirigeant d'une startup spécialisée dans la revente de matériaux et équipements du bâtiment.

Entrepreneur dans le conseil aux dirigeants relatifs aux stratégies de développement durable et RSE et économie circulaire : Consultant indépendant.

Directeur du développement et de l'innovation d'un contractant général spécialisé dans l'aménagement tertiaire haut de Gamme.

Co-fondateur d'une Plateforme de données facilitant l'exploitation documentaire.

Complément d'information

Remarques, éléments complémentaires

Le repreneur est entrepreneur dans le secteur de l'immobilier depuis plusieurs années. Il a débuté dans le domaine du réemploi et de l'économie circulaire, avec une offre d'AMO (diagnostic et suivi de chantier) ainsi qu'une activité de courtage en matériaux d'occasion.

Il a ensuite occupé un poste transitoire en entreprise générale en tant que Directeur du développement (statut salarié).

Aujourd'hui, il complète ses activités d'AMO indépendant par le développement d'une solution logicielle à destination des acteurs du bâtiment. Il s'agit d'une plateforme data visant à améliorer la productivité grâce à l'analyse documentaire.

Le repreneur est également ouvert, selon les opportunités et le profil du cédant, à :

Un salariat préalable à la reprise : intégration dans l'entreprise comme cadre dirigeant afin d'établir une relation de confiance, avec un protocole de cession défini dès le départ.

Une gérance-mandat : pilotage opérationnel de l'entreprise avant d'en devenir propriétaire, dans un cadre juridique sécurisé.

Dans tous les cas, sa priorité est d'assurer une parfaite continuité d'activité, tout en instaurant un climat de confiance auprès des équipes et des clients, dans le respect de l'existant.

Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est à **l'écoute des opportunités**

L'acquéreur est ouvert à

- Une reprise totale, le cédant quittant l'entreprise.
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire.
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel.