Portail d'affaires

Recherche d'un professionnel de la promotion immobilière pour projet de construction

Annonce A16922 postée le 29/04/2024

Présentation du partenariat

Type de partenariat recherché

Developpement Financier

Description de l'activité recherchée

Recherche d'un partenariat avec un professionnel de la promotion immobilière.
L'initiateur du partenariat apporte le foncier, le partenaire professionnel apportant son expertise et les fonds nécessaires pour lancer le projet de construction et de promotion pour environ 40 logements.

Le CA serait d'environ 12 000 k€ (moyenne de 300 k€ pour chaque logement).
La forme du partenariat est à définir.

Raison du partenariat

Un foncier de 3000 m² appartenant à l'initiateur du partenariat et 2000 m² en cours d'acquisition soit 5000 m2 disponibles à terme (3 à 4 mois).
Recherche d'un professionnel de la promotion immobilière pour développer un projet d'environ 40 logements.

La Mairie a été consultée et envisage favorablement un projet sur ces 5000 m² pour un R+1 + attique, soit la possibilité de développer 40 appartements.
Le projet présenté au départ au Maire était un R+2 soit 50 logements mais ce dernier n'y est pas favorable.
La Mairie demande également 30% en logement sociaux.

Emplacement proche de Lille.
- Foncier déjà en possession.
- Avis favorable de la marie pour un R +1 + attique.
- Commune sur un axe important : Lille - Tournai.

Partenaire recherché

Partenaire recherché

Une personne physique

Localisation(s) souhaitée(s)

Nord

Initiateur du partenariat

Initiateur du partenariat

Une personne physique qui représente un projet à l'étude de création d'entreprise.

Informations sur le porteur de projet

Age du porteur de proget	65 ans
Montant déjà investi personnellement sur ce projet	1 000 k€
Son domaine de compétence	Industrie traditionnelle et agroalimentaire > Fab / distribution de biens d'équipement > Fab. distr. mat. électrique & électronique
Sa localisation	Nord

Formation

Ingénieur.

Parcours professionnel

Secteur industriel.

Complément d'information

Remarques, éléments complémentaires

Opération de promotion immobilière pour 40 logements environ.

Le foncier n'est plus à financer.

Le professionnel devra disposer des fonds nécessaires (hors foncier - déjà acquis) pour lancer l'opération.

Démarche de l'initiateur du partenariat

Concernant ce partenariat, la personne physique est en **recherche active**