Portail d'affaires

Location saisonnière et vente de villas aux Antilles

Annonce V34703 mise à jour le 18/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Agence spécialisée dans la location saisonnière et la vente de villas aux Antilles.

Le site repose sur le modèle économique suivant :

- Location de villas en Guadeloupe et en Martinique en tant qu'intermédiaire.
- Transaction immobilière des villas du portefeuille.
- Une activité plus récente d'abonnement pour des annonces "direct propriétaires" a également été créée.
- Monétisation du trafic du site.

Le site est leader sur son marché aux Antilles avec plus de 250 villas de grand qualité en portefeuille.

L'agence ne gère pas les biens sur place (tache effectuée par les conciergeries des propriétaires), son rôle se limite à la location saisonnière et éventuellement à la vente.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Eléments chiffrés

Année de référence	2021
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	300	170	240	322
Marge brute				
EBE	100	65	150	150
Rés. Exp.				
Rés. Net	90	10	115	69
Salariés	2	2	2	2

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le site a un positionnement haut de gamme vis à vis des propriétaires des biens en leur offrant un accompagnement et des services uniques dont certains très innovants.

Concurrence

Concurrence par quelques agences sur les Antilles.

Points forts

- CA en forte croissance du à plusieurs adaptations mises en place ces 2 dernières années.

- Avantage fiscal (exemption de TVA sur les commissions de location).

- CA complémentaire appréciable sur des ventes additionnelles telles que la location de voitures.

- Système de gestion parfaitement rodé, savoir-faire important de l'équipe sur tous les aspects marketing, commerciaux et administratifs.

- Site pouvant représenter un intérêt particulier pour une société dans l'immobilier cherchant à se diversifier.

- Site pouvant représenter un intérêt particulier pour une société dans le tourisme et/ou faisant de l'émission de billets d'avion.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le gérant souhaite maintenant se concentrer sur le développement d'une autre société.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale

Complément	- Repreneur personne physique. - Société spécialisée dans l'internet, le tourisme ou l'immobilier.