Portail d'affaires

Expertise immobilière

Annonce V35040 mise à jour le 26/10/2020

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

Résumé général de l'activité

Cette entreprise, implantée à Toulouse depuis plus de 25 ans dispose de 2 activités :

L'activité d'expertise immobilière, intervient sur plusieurs types d'opérations :
- les états des lieux de location,
- les diagnostics immobiliers,
- les évaluations de la valeur vénale,
- les diagnostics d'accessibilité,
- les réceptions de chantiers.

L'activité de formation, a obtenu le "numéro de déclaration d'activité" de la DIRECCTE en 2008 et le Data-Dock en 2017.

Les activités principales de formation de l'entreprise sont :
- la comptabilité,
- la finance,
- le contrôle de gestion,
- la paye,
- la création d'entreprise,
- les techniques de construction,
- les pathologies du bâtiment,
- le droit du foncier et l'urbanisme,
- la rénovation énergétique des bâtiments.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2019

Dettes financières

0 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			14	
Marge brute			15	
EBE			6	
Rés. Exp.			3	
Rés. Net			0	
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de vente proposé : 32 k€ HT (comprenant les agréments DIRECCTE et Data-Dock, les logiciels informatiques, les 3 sites internet, le matériel informatique et le matériel de bureau, le mobilier, les stocks de fournitures et la marque).

Le cédant pourra accompagner le repreneur et le conseiller les premiers mois de la reprise. Il pourra continuer à faire appel à des prestataires de confiance (l'épouse du cédant en particulier, qui est architecte).

Si le repreneur implante son local en Zone Franche Urbaine, ce qui a été le cas pour la société pendant 12 ans, il pourra bénéficier de tous les avantages liés à cette implantation : exonération pendant 5 ans de l'impôt société, puis pendant 5 autres années de façon dégressive.

Il pourra créer sa structure comme il l'entend : gérant d'entreprise individuelle, gérant d'EURL ou de SARL, président de SAS ou de SASU, le statut d'auto-entrepreneur ne semble pas adapté à cette activité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Excellente réputation de l'entreprise.

Concurrence

La concurrence la plus importante est la concurrence interne des agences immobilières.

Points forts

- Qualité des prestations.

- Fiabilité.

- Disponibilité.

- Honnêteté.

- Aucun sinistre depuis que le dirigeant actuel a repris l'entreprise.

Points faibles

Prospection à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Ayant atteint l'âge de 65 ans, le gérant a souhaité prendre sa retraite (il a pris sa retraite le 1er janvier 2020). Il a donc décidé de céder l'entreprise qu'il avait racheté il y a environ 15 ans.
Prix de cession	32 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 k€
Complément	- Le succès de l'opération implique un repreneur motivé, qui allie des aptitudes commerciales nécessaires à tout chef d'entreprise à une grande rigueur, car le métier d'expert immobilier ne tolère pas l'imprécision. - Avoir une bonne vue. - Disposer d'un minimum de souplesse pour se baisser et examiner des éléments bas, comme un sous-évier. - Avoir un brin de diplomatie pour ne pas se braquer avec les clients.