



Portail d'affaires

Parc de loisirs pour enfants

Annonce V39948 mise à jour le 02/03/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Nord

Description du sarl à vendre

Parc loisirs et jeux enfants jusqu'à 12 ans disposant de plusieurs aires de jeux, sur une surface de 1100 m².

Snack- boissons, services, ...

Parking de 80 places.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA	340	420	410	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	-22	42	15	
Rés. Net	-55	27	12	
Salariés	4	4	3	3

Indications concernant les éléments chiffrés

L'exercice 2018 présente des pertes d'exploitation du fait de la baisse importante du CA du fait des incidences climatiques (6 mois d'extrême temps chaud) mais aussi du fait de remaniements sociaux internes d'importance.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Proche centres commerciaux. Secteur Villeneuve d'Ascq (59650).

En zone d'activité (restaurants, clubs de fitness et forme, foot salle, ...).

Concurrence

Très présente sur la métropole lilloise, il n'existe aucun concurrent direct à moins de 10 km. La zone de chalandise proche représente plus de 300.000 habitants.

Points forts

- Développement de CA important (600 k€ possible).
- Mezzanine de 400m² à exploiter.
- Excellente notoriété (réseaux sociaux).
- Emplacement proche de grands axes.
- Possibilité de développer des activités complémentaires : Salle arcade en VR, service à la personne (massage, coiffure, esthétique, ...).

Points faibles

Année 2018 très perturbée (social, travaux d'aménagement, changement d'enseigne, météo défavorable, ...).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	A l'origine l'entreprise se devait être une affaire familiale mais in fine, suite à ma mise en retraite professionnelle, mes enfants ne souhaitent pas poursuivre. La transaction fera l'objet de ventes de 100% des parts sociales pour 200 k€.
Prix de cession	200 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€

Complément

Couple de préférence sensible aux activités de loisirs et de l'enfance.

Sensibilité aux jeux vidéo pour exploiter la salle VR.