



Portail d'affaires

Datacenter 700m2

Annonce V40452 mise à jour le 18/11/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Hauts de Seine

Description du sas à vendre

Data-center d'une surface de 700m², puissance électrique 1 Mégawatt situé à proximité immédiate de la Grande Arche.

Service proposé actuellement : location de baies dédiés ou de suites privatives.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	21	345	372	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	5	21	40	
Salariés	0	0	0	

Indications concernant les éléments chiffrés

Scénarios envisageables :

- Cession totale,
- Cession partielle,
- Partage du site,
- Développement d'une offre d'infogérance avec le repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le choix d'un data-center se fait principalement sur des critères géographiques et de connectivité.

Concurrence

De gros acteurs qui sont moins flexibles, mais qui souvent disposent de plusieurs data-centers et d'une grosse surface financière.

Points forts

- Très bien situé.
- Multi-raccordement en fibre optique avec les principaux opérateurs télécoms.
- Fort potentiel de développement et de rentabilité.
- Point d'équilibre atteint avec moins de 20% de remplissage.
- Les coûts étant fixes, un remplissage à 80% ou 100% dégagerait beaucoup de cash-flow.
- Pas de personnel à reprendre, uniquement des contrats de maintenance avec des sous-traitants flexibles.

Points faibles

- Petite structure juridique ne permettant pas de répondre à de gros projets ou appel d'offre.
- Peu de temps consacré au développement de cette activité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	L'objectif de cette opération est d'accélérer le remplissage du datacenter, soit par une cession totale ou partielle à un acteur capable de développer l'activité, soit en ouvrant le capital à une personne morale ou physique qui peut y contribuer.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€

Complément

- Société souhaitant disposer d'un data-center immédiatement opérationnel.
- Infogéreur qui souhaite maîtriser toute la chaîne de valeur.
- Personne physique avec un profil technique ou commercial et un bon carnet d'adresse.