



Portail d'affaires

Construction bâtiments publics et privés

Annonce V42987 mise à jour le 28/01/2019

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SPRL
Localisation	Hainaut

Description du sprl à vendre

Entreprise de construction spécialisée dans la construction de bâtiments publics et privés de toute nature, à l'exception des maisons individuelles.

La société répond aux :

- Marchés publics,
- Bâtiments industriels et privés (écoles, hôpitaux,...),
- Promotions immobilières (immeubles à appartements).

Éléments chiffrés

Année de référence	2015
Fonds propres	2 000 k€
Dettes financières	6 100 k€
Trésorerie nette	2 500 k€

En k€/année	2013	2014	2015	2016
CA	11000	10000	9 000	
Marge brute	2 500	3 000	3 000	
EBE				
Rés. Exp.	400	450	400	
Rés. Net	200	250	200	

En k€/année	2013	2014	2015	2016
Salariés	45	45	45	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les dettes financières sont essentiellement des crédits liés aux immeubles en cours de construction. Ils se remboursent par la vente des immeubles construits.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agrément en Belgique : Classe 6 et génie civil classe 3.

Clients diversifiés : marchés publics, promotions, ...

La société est essentiellement active dans le gros œuvre . Les parachèvements sont confiés à des sous-traitants spécialisés.

La société a créé en son sein, en 2015, une nouvelle activité "chauffage-sanitaire, ventilation" avec du matériel spécifique et un personnel spécialisé dédié (un gestionnaire et une première équipe d'ouvriers).

Cette nouvelle branche dispose d'une agrégation provisoire, catégories D³16+D17+ D18, classe 6.

Points forts

- Entreprise saine et solide.
- La solvabilité, depuis des années, est de +/- 25%. Le fonds de roulement positif varie entre 1 et 2 millions.
- Rentabilité à la hausse, même avant les corrections.
- Les crédits bancaires à court terme, pour financer les constructions, sont importants, preuve de la confiance des banques envers l'entreprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------