



Portail d'affaires

Golf, pro-shop, club-house et restaurant

Annonce V43531 mise à jour le 27/04/2018

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Golf 9 trous, par 34, homologué par la FFG, pro-shop, bar club-house et restaurant.

Parcours 9 trous sur 10 Ha + 1 Ha en location pour l'entraînement + 3 Ha en location à aménager.

Locaux :

- Un bâtiment de 250 m² à usage de club-house et de restaurant,
- Un bâtiment de 60 m² à usage d'atelier,
- Un bâtiment de 40 m² à usage de local à casiers.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2014	2015	2016	2017
CA			350	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

30 k€ de rémunération de gérance + divers avantages, soit environ 52 k€ en tout.

Possibilité de location-gérance sur le restaurant.

Vente murs et fonds de commerce indissociables.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le parcours de golf est commercialisé sous forme d'abonnements annuels ou d'accès ponctuels (green fees). Le club compte 260 membres. Le golf est adhérent du réseau Golfy, qui apporte du trafic.

Le pro-shop est une boutique proposant du matériel (gants, balles, tees, ...).

Le restaurant est ouvert à tous, mais est surtout fréquenté par les golfeurs.

Le bar du club-house est indispensable à la vie du club.

Concurrence

Pas de parcours à moins de 25 Km. Les plus proches sont à 25 Km (18 trous) et à 40 Km (9 trous).

Points forts

- Rentabilité convenable.
- Matériel complet pour l'entretien du parcours, en très bon état général, aucun investissement à prévoir à court terme.
- L'arrosage du parcours est assuré par deux pompes de 26 cv sur un forage autorisé.
- Le coût se limite donc aux taxes sur le forage.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	268 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	804 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€
Complément	Repreneur passionné, ayant la capacité à développer le volet restauration et club-house.