



Portail d'affaires

## Construction de maisons individuelles

Annonce V43804 mise à jour le 12/03/2019

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord Ouest de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de construction de maisons individuelles, localisée en Normandie.

Cette entreprise dispose d'une équipe expérimentée et stable avec une moyenne d'âge d'un peu moins de 40 ans (hors productifs).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2017
Fonds propres	889 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	270 k€

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA	4100	4300	4 350	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2015	2016	2017	2018
Rés. Exp.				
Rés. Net	5	62	36	
Salariés	15	15	15	

## Indications concernant les éléments chiffrés

2 garants sont partenaires de l'entreprise.

Les fonds propres et la trésorerie de l'entreprise pourraient lui permettre de démarrer le développement de la promotion foncière /VFA.

Sort de contrôle fiscal sans conséquences.

Le management repose sur la confiance réciproque en marquant l'intérêt et la reconnaissance du manager sur le travail accompli que ce soit sur le plan des compétences techniques ou commerciales.

La cession peut s'envisager à 100% ou en deux phases qui serait d'abord majoritaire puis définitive après une période qui resterait à définir mais sans pouvoir excéder 2 années.

15% du CA en rénovation / extension non développé à ce jour.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Milieu / haut de gamme.

### Points forts

- Forte notoriété.
- Savoir-faire reconnu sur sa zone de chalandise à chaque étape importante telles que la RT2005 / BBC / RT 2012.
- Dotée d'une équipe impliquée et motivée.
- Réalisation de 40 CMI/an avec un fort développement potentiel.
- Équipe de technico-commerciaux autonomes / stables / affirmés / très sérieux.

### Points faibles

Cible primo accédant non exploitée.  
Pas de promotion immobilière.  
Développement, extension, rénovation à parfaire.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 300 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€
Complément	Le profil idéal est de disposer de « bases » techniques et/ou commerciales pouvant très facilement se développer aux cotés de l'équipe qui saura le respecter en toute humilité.