



Portail d'affaires

Exploitation d'un parcours de golf 18 trous

Annonce V43991 mise à jour le 13/11/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Sud Est de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Golf 18 trous en vente sur le quart Sud Est de la France.

Le périmètre de la cession est composé de la société d'exploitation du golf (parcours+ restauration) et du foncier (environ 50 ha).

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	150 k€
Dettes financières	130 k€
Trésorerie nette	0 140 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			1 200	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.				
Rés. Net			35	

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés			8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les comptes de la société de golf comme la plupart des sociétés de ce secteur sont à l'équilibre, comprendre que la marge bénéficiaire est faible.

Par conséquent, difficulté, de monter une dette LBO sur 7 ans sur l'exploitation.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Golf technique fortement apprécié par les joueurs dans un cadre exceptionnel.

Concurrence

Région globique, donc une clientèle de plus en plus itinérante, passant d'un golf à l'autre. Néanmoins cartes affaires et abonnements annuels récurrents.

Points forts

- Le cadre golfique.
- La localisation (proximité d'une grande agglomération).
- La qualité de l'exploitation.
- L'accueil et son restaurant.
- Extension possible des installations.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 500 k€
Complément	Personne physique souhaitant conforter son patrimoine immobilier.
	Personne morale souhaitant développer l'activité.
	Apport en fonds propres nécessaire.