



Portail d'affaires

Chauffage, climatisation et plomberie

Annonce V44441 mise à jour le 02/11/2021

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Var

Description du sasu à vendre

Fourniture et pose de pompe à chaleur / climatisation type Multi-Split, mono-Split et VRV - Ballon ECS Thermodynamique, PAC (remplacement chaudière fioul, petite plomberie et contrats de maintenance).

L'entreprise est engagée sur 3 ans avec environ 250/300 contrats et 60 K euros en progression importante.

SAS agréée VERITAS, manipulation des fluides frigorigènes et RGE.

Secteur de remplacement chaudière fuel par PAC et ECS Thermodynamique.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	250 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	250	300	350	370
Marge brute	150	200	200	175
EBE	20	25	70	65
Rés. Exp.	10	20	60	95
Rés. Net	10	15	45	70
Salariés	2	2	2	3

Indications concernant les éléments chiffrés

Société agréée manipulation fluide, niveau 1 - 2 véhicules d'intervention équipés, ... avec tous matériel comme échafaudage station de désembouage plancher chauffant, perforateur Bosch pro ainsi que toute la panoplie en Bosch pro (les connaisseur apprécierons, ...).

La société est à reprendre dans sa totalité, cession de 100 % des parts sociales.

CA moyen de 350 k€.

Prix de cession à évaluer.

Aucun conflit salariés et clientèles, ... aucun "enclenchement de décennale durant toutes ces années ".

2 salariés et 1 BTS formation 2 ans : 1 technicien en place depuis plus de 10 ans, gère le secteur résidentiel avec les connaissance en tertiaire. Une secrétaire depuis 15 ans connaît sur le "bout des doigts" toutes les situations. Cette année un jeune prometteur en formation BTS, vient renforcer cette équipe. L'entreprise est auto suffisante, dans les salaires et charges.

L'entreprise est vendue au prix évalué du matériel, véhicules, bureaux, ordi, ses contrats de maintenance et ce qui en découle, le fichiers client (non évalué) dans ce tarif mais cédé pour le même prix, regroupe environ plus de 2000 à 3000 clients.

Toute transaction sera confirmée par un expert comptable commissaire aux compte garantissant l'achat.

Le cédant offre aussi un accompagnement sur la "prise en main".

L'achat porte sur la totalité de la société à savoir : 200 k euros de trésorerie + 60 K euros de matériel , stock, véhicules,+ 50 k euros de fichiers clients

Prévoir 15 K euros en trésorerie, ce qui porte l'achat de 135 K euros + 15 K euros.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un savoir faire et une expérience qui contribue à placer l'entreprise dans la "gamme moyenne" des société locales.

Particuliers - professionnels, régional - local.

Local situé près de Brignoles, d'une superficie de 200 m².

Clientèle fidèle de 70% de particuliers (résidentielle) et 30 % de collectivités et entreprises (tertiaire).

Concurrence

Une concurrence très éparse contribue à maintenir ses tarifs.

Points forts

- Récurrence de la clientèle.
- Carnet de commandes déjà bien rempli.
- Bonne notoriété en région PACA.
- Durant toutes ces années, aucun bilan négatif, entreprise très saine.
- Gestion clientèle facile et pérenne (les particuliers offrent une trésorerie rapide et importante) + une pérennité du chiffre d'affaires.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Préparation à la retraite.
Prix de cession	180 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	<p>Commercial, technico, technicien maintenance connaissances en énergies renouvelables, ayant l'intention de faire évoluer la société.</p> <p>Pour un auto entrepreneur désirant passer le "pas", ou personne ayant notion de gestion d'entreprise (soit en gestion soit en technique).</p> <p>Entreprise idéale pour une personne de 30-50 ans avec expérience terrain.</p>