



Portail d'affaires

## Domaine viticole avec propriété de type hôtel provençal

Annonce V44954 mise à jour le 28/01/2019

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du fonds de commerce à vendre

Propriété de 11 Ha à 50' de St. Tropez, produisant ses propres vins et huiles d'olives, avec des possibilités d'agrandir les espaces de réception.

Elle comprend un hôtel provençal charmant entre vignes et oliviers de 20 chambres, avec vue imprenable sur les jardins, et est bien noté sur les réseaux sociaux. Également, une espace séminaires entièrement équipée, avec une capacité jusqu'à 80 personnes.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2017
Dettes financières	1 500 k€
Trésorerie nette	- 150 k€

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA			100	
Marge brute				
EBE			- 500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			12	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'activité hôtelière à été suspendue, et une partie de l'exploitation viticole est sous-traitée.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Haut de gamme.

### Points forts

Situation calme et pittoresque.

### Points faibles

Manque de dynamisme commerciale.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	Décès.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€