



Portail d'affaires

## Hôtel restaurant avec salle de séminaire

Annonce V46337 mise à jour le 25/05/2020

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Ille et Vilaine

#### Description du sarl à vendre

Cet hôtel-restaurant est un lieu charmant très prisé par les cadres d'entreprises qui aiment y organiser leurs séminaires dans des salles modernes et design au milieu d'un parc arboré.

Le restaurant donnant sur le parc est extrêmement lumineux et les tables sont espacées pour que chaque convive passe un moment agréable.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2018
Fonds propres	345 k€
Dettes financières	438 k€
Trésorerie nette	8 k€

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA		1275	1 336	
Marge brute			931	
EBE		287	318	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Prix indiqué FAI.

Les propriétaires actuels qui veulent prendre leur retraite ont constitués une équipe en cuisine et en salle d'une dizaine de salariés formés.

Les exploitants sont propriétaires des murs et du superbe parc et pourraient envisager leur cession si l'offre est attractive.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Hôtel-restaurant de charme.

Des salles de séminaires de toutes tailles modernes et tournées vers le parc.

Un parc arboré permettant la détente des hôtes.

Accueil des séminaires d'entreprises.

### Concurrence

Inexistante à proximité immédiate.

### Points forts

- La clientèle d'entreprises.
- La marge brute globale d'exploitation est supérieure à 900 k€ soit 71% du chiffre d'affaires hors taxes.

### Points faibles

- Des actions commerciales très ciblées vers les entreprises de Rennes et son agglomération permettrait certainement d'accroître le chiffre d'affaires lié à l'offre de séminaires.
- L'hôtel a des chambres très modernes, mais d'autres sont à moderniser pour accroître encore le niveau de prestations offertes à la clientèle (les dirigeants proches de la retraite n'ont pas eu le désir de mener ces nouvelles actions de développement).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les dirigeants souhaitent faire valoir leurs droits à la retraite et souhaitent le développement de leur établissement. Ils peuvent également être ouverts à une proposition pour la cession des murs de l'établissement.
Prix de cession	990 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€

Complément

Le vendeur recherche un entrepreneur individuel ou un groupe.

Les repreneurs doivent être à même de manager des équipes et de réaliser le développement commercial futur de ce bel établissement.