



Portail d'affaires

## Administrateur de biens : gérance et transaction (deux agences)

Annonce V46390 mise à jour le 25/09/2020

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du sarl à vendre

Administrateur de biens :

1ère agence :

- 65% gérance,
- 35% transaction.

2ème agence :

- 87% gérance,
- 13% transaction.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA		440	320	
Marge brute				
EBE		-45	-70	
Rés. Exp.				
Rés. Net		6	4	
Salariés		6	5	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Le cédant souhaite vendre la totalité du portefeuille. Il s'agit de 2 entités vendues ensemble.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Très bon emplacement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------