



Portail d'affaires

Canal de distribution spécialisé en électricité générale

Annonce V46549 mise à jour le 09/07/2018

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	La Réunion

Description du sas à vendre

Dans le 5 des leader sur le marché btp en pleine expansion de La Réunion :

- Vente murs et fonds d'une entreprise de négoce en matériel électrique exploité depuis plus de 20 ans, disposant d'un réseau de distribution et de points de ventes couvrant la totalité de l'île :

Fort potentiel :

- 2 points de vente et stockage à Saint Denis et Saint Pierre.

- Locaux en parfait état en ZA, représentant une surface total de 1 800m² de locaux sur 3 900m² de terrain.

- 7 véhicules de livraisons.

- CA moyen du négoce sur 3 ans = 7.567.000 €, incluant un stock de plus 6.000 références, 350.000 pièces en catalogue, produits et matériel électriques (les fils, les câbles, l'appareillage domestique et tertiaire, l'éclairage, la domotique, les réseaux VDI et les conduits, ...).

- Service de production d'électricité photo photovoltaïque avec un fort potentiel de développement apportant actuellement un revenu annuel 111.609 €/an.

- Affaire structurée avec direction, encadrement, personnel expérimenté pouvant convenir à un investisseur n'étant pas du métier.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2014	2015	2016	2017
CA			11 000	
Marge brute			2 500	

En k€/année	2014	2015	2016	2017
EBE			350	
Rés. Exp.			250	
Rés. Net			75	
Salariés			18	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Vente des parts de la société.
- Vente des locaux commerciaux au nombre de 2.
- Vente de toiture photovoltaïque.
- Le propriétaire assure la reprise de l'affaire avec le preneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- L'entreprise opère sur le marché du second œuvre du bâtiment. Elle est présente sur l'habitat, le tertiaire et l'industrie.
- La société gère près de 350000 références articles sur 130 fabricants, stockage de 6000 références sur 80 fabricants.
- Quatrième en part de marchés sur l'Ile de la Réunion en 2016.

Concurrence

Quatre concurrents.

Points forts

- Optimisation du service aux professionnels, en s'appuyant sur une équipe technique et commerciale en constante formation, un stock optimisé, une informatique de pointe.
- Couverture géographique de l'Ile de La Réunion.
- Son adhésion à un groupement européen de grossistes indépendants, lui permet de répondre à tout type de demandes.

Bonne rentabilité :

- Murs, locaux et magasins prix de vente = 4.840.000 €, rentabilité locative moyenne 7%.
- Infrastructures photovoltaïques prix de vente = 258.000 € avec un rendement de 10,9%.
- Entreprise, fonds de commerce = 2.740.000 € pour CA moyen sur 3 ans de 7.567.000 €.

Points faibles

- Comme tous les marchés insulaires, le bâtiment connaît à La Réunion de grosses fluctuations, car les gros chantiers dépendent de fonds publics, parfois européens.
- L'énorme chantier de la nouvelle route du Littoral monopolise.
- Une partie importante du budget de La Région, cependant, de gros projets sont en cours, dans les milieux hospitaliers, administratifs ou privés.
- La Réunion reste le DOM le plus actif, avec la situation économique la plus fiable, et l'équilibre social le plus serein.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	7 838 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---