



Portail d'affaires

Éditeur de solutions web pour les promoteurs immobiliers

Annonce V47059 mise à jour le 15/05/2018

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Hauts de Seine

Description du sarl à vendre

L'activité de la société consiste en la commercialisation de licences donnant accès à son application web (plateforme Software As A Service - SaaS). Il faut compter une licence par logement ayant accès à la plateforme.

Son application web permet de :

- suivre la consommation d'énergie du logement de manière conforme à l'article 23 de la Réglementation Thermique 2012,
- suivre le carnet numérique d'entretien et de suivi du logement conformément à la loi 111-10-5 du code de la construction,
- gérer la relation entre les promoteurs et les acquéreurs,
- gérer efficacement les cas de service après vente pour les logements neufs.

Ses clients principaux sont les promoteurs immobiliers et les bailleurs sociaux.

Éléments chiffrés

Année de référence	2017
Fonds propres	120 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA		100	150	250
Marge brute				
EBE		80	80	90
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2015	2016	2017	2018
Salariés		0	1	1

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Solution réglementaire et économique.
- Solution à faible impact sur le workflow des programmes.
- Solution ergonomique pour les utilisateurs.
- Service client de qualité.

Concurrence

Faible.

Points forts

- L'activité s'appuie sur des contraintes réglementaires.
- Modèle de coûts très léger.
- Pas ou très peu de SAV.
- Peu de coûts de production.
- Très hautes marges.
- Grande scalabilité.

Points faibles

L'activité comporte des risques liés à la réglementation en cas de changement radical de celle-ci. Cependant ces risques sont très faibles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	680 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	La société recherche un repreneur avec un profil entrepreneur, avec une connaissance du marché de l'immobilier, idéalement plus spécifiquement de la promotion immobilière et des compétences en développement commercial.