Portail d'affaires

Parc de séjours médiéval

Annonce V47121 mise à jour le 17/05/2018

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Autre actif
Localisation	Eure et Loir

Description du l'actif à vendre

Le projet consiste en la création d'un parc de séjours médiéval sur une emprise foncière de 160 hectares, qui proposera une offre hôtelière.

Une zone dédiée à l'artisanat et à la vente, un centre de formation dédié aux métiers de l'histoire vivante ainsi que plusieurs villages de vacances thématiques.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

La société est une SAS.
Le budget total de l'investissement prévu à l'ouverture du parc va être défini en lien avec les investisseurs en fonction de deux hypothèses (fourchette basse et haute).

Pour devenir un parc de dimension nationale, le budget minimum est estimé à 175 M€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- L'agglomération bénéficie déjà d'un flux touristique de 1,3 à 1,5M de personnes par an.

- À moins d'une heure de Paris et de son hub de transport.

- Ville-étape vers d'autres lieux touristiques très fréquentés (Châteaux de la Loire, Mont Saint-Michel, plages du débarquement, ...).

Points forts

La société est d'ores et déjà accompagnée et soutenue dans la conduite du projet par la Région Centre-Val de Loire et la communauté d'agglomération qui a depuis peu validé l'acquisition de 160 ha supplémentaire en vue de la réalisation du projet de parc, ce qui porte à 280 ha la totalité de la réserve foncière.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	La société a déjà levé 722 K€ auprès de 67 actionnaires, qui lui ont permis d'élaborer et d'enrichir le projet de parc, tout en lançant des activités en lien avec le centre de formation et des animations / spectacles.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	11 400 k€