



Portail d'affaires

## Hôtel / spa 4\*, château et golf

Annonce V47219 mise à jour le 10/03/2020

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Indre

#### Description du sas à vendre

Un Hôtel spa 4\* avec 80 chambres et 5 suites, salles de séminaires, 3 restaurants indépendants, un spa de grande dimension et des installations modernes, entouré par un golf 18 trous.

Un château du XVIIe siècle idéal pour la location, célébration de fêtes et événements.

Un terrain à construire au tour du Golf. 20 hectares et possible 10 hectares supplémentaires.

Une surface total de 80 hectares.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2016
Fonds propres	550 k€
Trésorerie nette	130 k€

En k€/année	2014	2015	2016	2017
CA			3 200	
Marge brute				
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			30	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Très bien placé.

Clientèle internationale grâce au golf.

### Concurrence

Peu existante dans la région.

### Points forts

Domaine bien agencé avec hôtel 4\*, spa et château.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Adossement industriel
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---