



Portail d'affaires

Complexe de résidences locatives de luxe aux Caraïbes

Annonce V47367 mise à jour le 18/12/2018

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|--------------|
| Type d'actif | Indifférent |
| Localisation | DOM TOM |
| Département | Confidentiel |

Description du indifférent à vendre

Vente en l'état futur d'achèvement d'un complexe immobilier locatif implanté dans un emplacement paradisiaque.

Le business plan fait état d'un CA annuel de 6 M€ dès le premier exercice.

Le profit net annuel s'élève à 2,8 M€.

Ses clients sont internationaux et positionnés sur le haut de gamme.

La plus-value potentielle est significative.

Cession 100 % des titres.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 6 000 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | | |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | 2 800 | |
| Salariés | | | 15 | |

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle internationale de « luxe ».

Points forts

- Emplacement paradisiaque.
- Rendements exceptionnels.
- Plus-value potentielle significative.
- Immobilier construit avec des architectes de renom.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|---|
| Raison principale de cession | Non spécifié |
| Complément | Investissement dans une autre entreprise. |
| Prix de cession | 33 000 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|--|---|
| Profil recherché | Personne morale ou fonds d'investissement |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 10 000 k€ |