



Portail d'affaires

Complexe de résidences locatives de luxe aux Caraïbes

Annonce V47367 mise à jour le 18/12/2018

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Localisation du siège	DOM TOM
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Vente en l'état futur d'achèvement d'un complexe immobilier locatif implanté dans un emplacement paradisiaque.

Le business plan fait état d'un CA annuel de 6 M€ dès le premier exercice.

Le profit net annuel s'élève à 2,8 M€.

Ses clients sont internationaux et positionnés sur le haut de gamme.

La plus-value potentielle est significative.

Cession 100 % des titres.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA			6 000	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			2 800	
Salariés			15	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle internationale de « luxe ».

Points forts

- Emplacement paradisiaque.
- Rendements exceptionnels.
- Plus-value potentielle significative.
- Immobilier construit avec des architectes de renom.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Investissement dans une autre entreprise.
Prix de cession	33 000 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 000 k€