



Portail d'affaires

## Nettoyage industriel

Annonce V47560 mise à jour le 23/10/2018

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Isère

#### Description du sarl à vendre

Nettoyage industriel spécialisé dans les copropriétés.

Rentabilité forte autorisant un retour sur investissement en moins de 5 ans hors effet développement.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	280 k€
Dettes financières	75 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		1300	1 500	
Marge brute		500	600	
EBE		300	400	
Rés. Exp.		270	330	
Rés. Net				
Salariés		27	29	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Possibilité de synergies commerciales pour le repreneur en capitalisant sur son secteur géographique sur la réputation de la cible.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader dans sa ville sur le marché de la copropriété.

### Points forts

- Progression régulière du CA sur les 5 dernières années.
- Fort potentiel de développement permettant d'atteindre CA : 2 M€.
- Référencé auprès des 4 plus importantes foncières.
- Marges brutes chantiers 40%.
- Savoir faire dans le segment de marché qui permettra de construire le développement sur d'autres métropoles (50 à 100 km).
- Région à fort potentiel économique.
- Très forte rentabilité.

### Points faibles

- Entreprise familiale peu portée sur l'optimisation des charges (externalisation de paie, sponsoring, recrutement superflu, ...).
- Résultat Net facial en trompe l'œil.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	750 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	Reprise idéale pour un acteur du secteur dans le cadre d'un maillage territorial.