



Portail d'affaires

## Site industriel libre de toutes activités

Annonce V48079 mise à jour le 11/04/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Site industriel
Localisation	Yonne

#### Description du site industriel à vendre

Construction industrielle, stockage, dépôt, commerce.

Surface couverte 1 620 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> du bureaux à réhabiliter, sur parcelle d'une contenance de 9 905 m<sup>2</sup>.

Réserve foncière de 3 500 m<sup>2</sup> environ.

Deux halls accolés, hauteur sous sablière de 8, 20 à 11 MI et hauteur sous faitière de 9, 50 à 12, 30 MI.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Chauffage par radiants gaz, pont roulant de 10 tonnes desservant le plus grand hall.

Cour bitumée poids lourds, 15 places de parking.

### Positionnement concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Un des rares bâtiments industriels disponible à la vente dans la région.

À 20 km de la sortie A77.

Commune en ZRR (gros avantages fiscaux et sociaux).

## Concurrence

Peu.

## Points forts

Belle surface et grande hauteur sous faitière.

## Points faibles

Bureaux à réhabiliter.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Site industriel désormais libre de toutes activités car structures d'exploitation cédées.
Prix de cession	179 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------