



Portail d'affaires

Centre hôtelier pour la formation et l'événementiel

Annonce V48251 mise à jour le 18/09/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Poitou-Charentes
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Établissement conçu pour recevoir tout événement nécessitant, de l'espace de restauration, des salles de séminaires, des chambres de séjours, un accueil chaleureux avec piscine, depuis un grand nombre d'années connu pour la qualité de ses prestations.

Une belle affaire de direction avec la possibilité de l'associer à un investissement immobilier de très belle facture.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			810	
Marge brute				
EBE			75	
Rés. Exp.	0			
Rés. Net			40	
Salariés			6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le CA de la restauration déléguée n'est pas comprise dans le CA ci-dessus.

Location de salles.

Hôtellerie.

Événementiel (mariages, pub entreprises, etc.
restauration (sous traité dans le restaurant du site actuellement).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'établissement propose un mixte intéressant qui le positionne comme une référence régionale.

Concurrence

Dans cette dimension : assez peu.

Points forts

La qualité des bâtiments et le cadre magnifique proche de la ville permet de convenir à un panel de clientèle très large, individuelle ou organisationnelle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Mission accomplie pour les actuelles propriétaires qui ont été les architectes de cette réussite.
Prix de cession	3 510 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
Complément	Intégrer, dans un cadre exceptionnel, la direction d'un établissement qui peut encore se valoriser et jouir un beau potentiel immobilier.