



Portail d'affaires

Domaine viticole en AOP

Annonce V48290 mise à jour le 10/09/2018

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Dordogne

Résumé général de l'activité

SCI détentrice de 57 ha de vignes au cœur de l'AOP monbazillac.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2017
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA			35	35
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			35	35
Rés. Net				
Salariés			0	0

Indications concernant les éléments chiffrés

Acquisition de parts sociales.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

AOP reconnue mondialement.

Points forts

- Diversification patrimoniale : actif foncier tangible.
- Rentabilité assurée par les fermages versés par l'exploitant.
- Sortie aisée : liquidité assuré par l'exploitant au bout de 5 ans.
- Investissement plaisir.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	969 k€
Participation proposée au capital	Majoritaire
Explication de la recherche de fonds	Opportunité d'acquérir un actif foncier, tangible et rentable : les vignes sont exploitées et procurent un fermage chaque année.

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Personne physique ou morale souhaitant diversifier son patrimoine ou réaliser un investissement procurant une rentabilité immédiate avec un risque faible (car reposant à 100% sur actif foncier).