



Portail d'affaires

## Parc de loisirs indoor

Annonce V48763 mise à jour le 13/09/2019

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Forme juridique          | SARL            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans  |
| Localisation du siège    | Ille et Vilaine |

#### Résumé général de l'activité

Parc de loisirs indoor sur 2500 m<sup>2</sup> à destination des familles comprenant bowling, laser game, parcours sportif et d'autres activités ludiques.

La zone d'implantation de ce parc de loisirs va connaître une forte expansion dans les prochaines années avec notamment l'implantation de nouvelles activités culturelles qui attireront une nouvelle clientèle.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 650  |      |
| Marge brute |      |      | 600  |      |
| EBE         |      |      | 250  |      |
| Rés. Exp.   |      |      |      |      |
| Rés. Net    |      |      |      |      |
| Salariés    |      |      | 6    |      |

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Prix indiqué FAI.

Le CA est en croissance de +29,14% sur le dernier exercice comptable.

La marge brute globale est de 92,24% du chiffre d'affaires HT.

Les murs de l'exploitation sont à vendre de manière indissociables du fonds de commerce de l'exploitation.

Un nouveau loyer sera à déterminer pour la future exploitation.

Le loyer actuel est compris dans l'excédent brut d'exploitation retraité des charges des exploitants.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Inexistante à proximité.

### Points forts

- Multiplicité des activités.
- Les agencements et équipements sont modernes, fonctionnels et conviviaux.

### Points faibles

- Pas de démarchage actif actuellement auprès des entreprises.
- La restauration pourrait être un axe de développement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Type de cession envisagée                       | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession                    | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession                                 | 1 100 k€                           |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. |                                    |
| Prix de l'immobilier uniquement                 | 2 200 k€                           |

### Profil de repreneur recherché

|  |   |
|--|---|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale   |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 400 k€  |
| Complément   | Le repreneur doit être un manager actif à la fois organisateur et commercial. |