



Portail d'affaires

Hôtel-Restaurant 2** (possibilité 3***)

Annonce V49334 mise à jour le 11/05/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Marne

Description du eurl à vendre

Hôtel-Restaurant à Épernay, 2* (possibilité 3*), comprenant 48 chambres en bon état avec un parking privatif.

Un restaurant de 56 places + salle de 44 places privatisables + 46 places en terrasse.

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	10 k€
Dettes financières	190 k€
Trésorerie nette	53 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		1200	850	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		50	-95	
Rés. Net				
Salariés		12	12	

Indications concernant les éléments chiffrés

- L'entreprise est propriétaire de ses murs avec un terrain de 2500 m².
- Appartement de fonction de 80 m², équipements restaurant en bon état, accueil-réception neuve.
- Possibilité d'une villa de fonction à proximité en sus.

Positionnement concurrence

Points forts

- Réputation.
- Taux de remplissage.
- CA stable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 110 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	450 k€