



Portail d'affaires

Parc de loisirs indoor

Annonce V50369 mise à jour le 17/08/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Guadeloupe

Description du sas à vendre

Pionnier sur le marché.

Parc de jeux couvert et climatisé (800 m2) pour enfants, composé d'espaces variés et adaptés à chaque âge : méga labyrinthe avec grands toboggans, pont de singe, tyrolienne, piscine à balles mais aussi des trampolines, un mur d'escalade, des legos géants, un terrain de foot, des mini kartings, une discothèque, château gonflable, ...

Restauration possible sur place.

Lieu idéal pour organiser les anniversaires et événements.

Ouvert 225 jours par an (mercredi, samedi, et dimanche en période scolaire et 7j/7 en période de vacances + jours fériés).

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		278	276	
Marge brute		233	233	
EBE		44	41	
Rés. Exp.		13	9	
Rés. Net		23	9	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Exercice Comptable du 01/04 au 31/03.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur le marché depuis sa création.

Concurrence

Existante + concurrence indirecte : cinéma et parcs de loisirs extérieurs.

Points forts

- Excellente notoriété.
- Activité unique sur une importante zone de chalandise.
- Bonne localisation : accès facilité et zone commerciale à proximité.
- Multiplicité des activités.
- Axe de développement possible (extension possible).
- Affaire rentable avec encore du potentiel pour augmenter le CA et le résultat.

Points faibles

Pas de démarchage actif actuellement auprès des entreprises / CLSH / écoles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Changement d'activité du dirigeant et changement de zone géographique.
Prix de cession	180 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€