



Portail d'affaires

Boulangerie / pâtisserie

Annonce V50812 mise à jour le 07/01/2022

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|----------|
| Type d'actif | EURL |
| Localisation | Bas-Rhin |

Description du eurl à vendre

boulangerie / pâtisserie située dans l'une des principales villes du département

Tout est fabriqué sur place.

Emplacement de grande qualité sur une artère très passante

Laboratoire moderne

Potentiel de développement (snacking, ...).

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2021 |
| Fonds propres | 205 k€ |
| Dettes financières | 57 k€ |
| Trésorerie nette | 87 k€ |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | 634 | 575 | 747 | 750 |
| Marge brute | | | | |
| EBE | 18 | 29 | 60 | |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | | |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| Salariés | | | 11 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Les effectifs incluent 2 apprentis.

Cession privilégiée des fonds de commerce et autres actifs à la vente des parts sociales

Cession des murs + appartement attenant en sus souhaitée, mais pas imposée par le cédant

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Local.

Concurrence

Locale.

Points forts

- Notoriété du dirigeant, multi récompensé et reconnu à l'international.
- Qualité des produits.
- Parc machines
- Zone de chalandise dense, dynamique et à pouvoir d'achat élevé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | 560 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|--|---|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 140 k€ |
| Complément | Professionnel du secteur. Groupe / réseau de boulangerie désireux de s'implanter. Investisseur accompagné d'un professionnel. |