



Portail d'affaires

Agence immobilière : Transaction, vente et location

Annonce V50918 mise à jour le 15/05/2020

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Meurthe et Moselle

Résumé général de l'activité

L'entreprise exerce une activité de transaction, vente et location immobilière.

Elle réalise une centaine de transactions et de locations par an.

Elle exploite deux agences immobilières qui rayonnent sur des bassins de vie ruraux et péri-urbains.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	100 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		350	400	
Marge brute		350	400	
EBE				
Rés. Exp.		50	80	
Rés. Net		30	50	
Salariés		7	7	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agence immobilière appréciée sur son secteur avec ancienneté, notoriété et image de sérieux.

La clientèle se compose de particuliers.

Concurrence

Autres agences immobilières du secteur.

Points forts

- Bon emplacement en centre-ville sur un axe de passage des deux agences.
- Personnel avec faible turnover.
- Entreprise bien gérée avec situation financière saine.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Agence immobilière en recherche de développement par croissance externe sur le nord lorrain ou repreneur individuel idéalement déjà familiarisé avec les métiers de l'immobilier.