



Portail d'affaires

Château et domaine de vignoble dans le Sud Ouest

Annonce V50951 mise à jour le 13/03/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Aquitaine
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Domaine historique, situé sur les coteaux de la rive gauche de la Garonne et bénéficie d'un microclimat continental avec les mêmes sols de graves que Graves.

Au total, le domaine s'étend sur 40 Ha, dont 30 bénéficient de l'Appellation d'Origine Contrôlée.

Bâtiments sur chacun des quatre côtés de la propriété, qui comprennent :

- Un château bien équipé de plus de 800 m², avec un cour intérieur de 1.300 m² dans un parc privé de 2 Ha avec une grande piscine, une salle de billard indépendante et un court de tennis.
- 4 grandes pièces de réception, 9 chambres et 2 dortoirs, 7 salles de bains / douches, le tout meublé et plein d'antiquités.
- Une cave voûtée de 100 m² plus salles de barriques de 250 m² au total, et une salle de dégustation de 60 m².
- Des écuries de 150 m², une salle de jeux, une boulangerie et des bureaux.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			300	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2016	2017	2018	2019
Rés. Exp.				
Rés. Net			- 100	
Salariés			2	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Vins rouges haut de gamme.

Concurrence

Châteaux bordelais.

Points forts

Situation.

Points faibles

Pas de commercial.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€