



Portail d'affaires

## Espace dédié aux jeux créatifs pour enfants et parents

Annonce V51400 mise à jour le 02/11/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Yvelines

#### Description du sas à vendre

Espace de 540m<sup>2</sup> dédié aux jeux créatifs où les enfants et les (grands) parents peuvent jouer pendant des heures dans une ambiance accueillante, encadrée permettant d'une part d'améliorer la créativité et l'imagination, et d'autre part de développer le partage enfant / parents en proposant des animations et une pédagogie.

Les diverses activités de la société :

- Espace de jeux sans réservation pour tous (zone de chalandise 45 min),
- Anniversaires,
- Ateliers, animations,
- Accueil et animations dans les écoles maternelles et élémentaires,
- Soirée jeux,
- Conférences parentalité,
- Espace détente avec restauration sans transformation,
- Boutique, vente de jeux.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2018
Fonds propres	-30 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	-3 k€

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA	80	215	259	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2016	2017	2018	2019
Rés. Exp.	-70	20	36	
Rés. Net	-60	22	37	
Salariés	3	3	3	4

## Indications concernant les éléments chiffrés

Période N-1 calculée sur 8 mois : de février 2017 (ouverture) à septembre 2017.

Octobre 2017 à septembre 2018 : 215 k€.

Octobre 2018 à septembre 2019 : 259 k€.

Nombreuses possibilité de développement de l'activité : boutique, anniversaire, entreprise, ...

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Concept unique en France.

### Concurrence

Pas de concurrence directe.

Concurrence indirecte :

- Plaines de jeux pour la même cible,
- Espaces de gym pour enfants.

### Points forts

- Concept novateur : partage parent / enfant.
- Jeux non dangereux (1ère volonté des parents).
- Retour sur investissement rapide et génération de trésorerie (paiement immédiat).
- Tarifs attractifs.
- Positionnement stratégique de l'espace de jeu (proche A13, A14, N13 et grandes villes).
- Forte communication.
- Classe socioprofessionnelle et revenus médians élevés dans le département des Yvelines.
- Mise en valeur du développement des capacités de l'enfant lors des activités pratiquées.

### Points faibles

- Absence d'espace en extérieur.
- Peu d'habitation à proximité (centre commercial).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession

100 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale