



Portail d'affaires

Hôtel *** de 310 chambres sur plage avec restaurant, piscine et spa

Annonce V51430 mise à jour le 29/03/2021

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Guadeloupe

Description du sas à vendre

Entreprise SAS et ses actifs avec garantie du propriétaire.

Tour opérateur français hôtel *** avec accès direct sur plage, de 310 chambres sur 2 sites avec un emplacement N°1, de renommée internationale.

Site paradisiaque à haute plus value.

Plus de 80 000 nuitées vendues aux bilans.

Jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse.

Éléments chiffrés

Année de référence	2018
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA	12000	14000	13 000	
Marge brute				
EBE			800	
Rés. Exp.			400	
Rés. Net			300	

En k€/année	2016	2017	2018	2019
Salariés			150	

Indications concernant les éléments chiffrés

Surface commerciale : 25 000 m².

Surface totale : 30 000 m².

Prix 18 000 000 € TTC.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader.

Points forts

Emplacement direct sur plage.

Garantie du vendeur, bilans en toute clarté.

Bonne gestion.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Non communiquée.
Prix de cession	19 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 000 k€
Complément	Professionnel avec garantie financière, expérience et motivation.