



Portail d'affaires

Hôtel *** de 310 chambres sur plage avec restaurant, piscine et spa

Annonce V51430 mise à jour le 29/03/2021

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Guadeloupe

Résumé général de l'activité

Entreprise SAS et ses actifs avec garantie du propriétaire.

Tour opérateur français hôtel *** avec accès direct sur plage, de 310 chambres sur 2 sites avec un emplacement N°1, de renommée internationale.

Site paradisiaque à haute plus value.

Plus de 80 000 nuitées vendues aux bilans.

Jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2018
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA	12000	14000	13 000	
Marge brute				
EBE			800	

En k€/année	2016	2017	2018	2019
Rés. Exp.			400	
Rés. Net			300	
Salariés			150	

Indications concernant les éléments chiffrés

Surface commerciale : 25 000 m².

Surface totale : 30 000 m².

Prix 18 000 000 € TTC.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader.

Points forts

Emplacement direct sur plage.

Garantie du vendeur, bilans en toute clarté.

Bonne gestion.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Non communiquée.
Prix de cession	19 000 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 000 k€
Complément	Professionnel avec garantie financière, expérience et motivation.