



Portail d'affaires

## Installation de cuisines, salles de bains et dressings

Annonce V51680 mise à jour le 04/06/2020

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Ille et Vilaine

#### Description du eurl à vendre

Installation de cuisines, salles de bains, dressings, ...

Son emplacement au Nord de Rennes lui permet de réaliser plus de 100 installations par an dans les communes environnantes, sur la cote d'émeraude, ...

### Éléments chiffrés

Année de référence	2018
Fonds propres	125 k€
Dettes financières	15 k€
Trésorerie nette	55 k€

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA		900	1 000	
Marge brute				
EBE			80	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'affaire est gérée par une personne.

Le prix de vente est celui de la valorisation du fonds de commerce.

Des axes de développement de l'exploitation sont possibles.

Les murs de l'exploitation sont à vendre en option.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

#### Concurrence

Les franchises des grandes marques de cuisinistes.

Les simples poseurs de cuisines et salle-de-bains qui n'ont pas la capacité à mener seul les chantiers sans intervention d'autres corps de métiers.

#### Points forts

- Ne dépend pas d'une franchise,
- Diversité de l'offre proposée : standard ou très haut de gamme ou sur mesures,
- Capacité à mener les chantiers clés en main sans intervention d'autres corps de métiers,
- Chiffre d'affaires en hausse de +8% sur 2018,
- Personnel qualifié en pose et en vente,
- Showroom de présentation des produits.

#### Points faibles

L'exploitant veut faire valoir ses droits à la retraite.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	L'exploitant veut faire valoir ses droits à la retraite. Il est prêt à accompagner le repreneur sur une longue durée.
Prix de cession	171 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	44 k€
Complément	<p>La reprise par un professionnel de l'agencement intérieur, de l'architecture d'intérieur ou du bâtiment est souhaitable.</p> <p>Le repreneur individuel doit être un manager actif à la fois organisateur, acheteur et commercial.</p>