



Portail d'affaires

Bergerie avec fromagerie

Annonce V52190 mise à jour le 24/06/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Isère

Description du eurl à vendre

Élevage de brebis laitières de race Lacaune.

Transformation de la totalité du lait produit en divers produits laitiers (yaourt, fromages blancs, fromages lactiques, tomes, ...) et vente directe.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA	156	167	155	
Marge brute				
EBE	54	21	56	
Rés. Exp.	-14	-50	-5	
Rés. Net				
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

La main d'œuvre est constituée de 2 associés exploitants et de salariés occasionnels.

L'outil de production comporte :

- Une bergerie de 520 m² avec une fromagerie,
- Un local de vente et un laboratoire de découpe de viande,
- Plus de 900 m² de stockage,
- Un cheptel actuel de 150 brebis,

- Le matériel nécessaire à la conduite du troupeau, à la transformation fromagère et à la vente.
- Le foncier est loué mais des propriétaires sont susceptibles de vendre (~ 18 ha d'un seul tenant).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Vente en circuits courts diversifiés (sur la ferme, sur plusieurs marchés et plusieurs magasins locaux).

Forte demande en fromage de brebis.

Concurrence

Peu de producteurs de fromages de brebis sur le secteur.

Points forts

- Bâtiments et installations fonctionnels, aux normes et compris dans l'offre.
- Logement compris dans l'offre.
- Une partie des terres exploitées sont groupées autour des bâtiments.

Points faibles

- Les terres exploitées sont en location.
- Les bâtiments ne sont pas utilisés à leur optimum.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	517 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Reprise des activités actuelles ou mise en place d'autres activités possibles.