



Portail d'affaires

## Parc immobilier commercial et professionnel avec sa gestion locative

Annonce V52868 mise à jour le 03/03/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Haute Vienne

#### Description du sa à vendre

Location de magasins et d'espaces d'activités dans l'univers du sport, du loisir et de la santé avec administration des biens du parc (gestion locative).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	1 530 k€
Dettes financières	35 k€
Trésorerie nette	1 295 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	200	250	250	270
Marge brute				
EBE	-55	10	30	
Rés. Exp.	- 100	-35	-20	
Rés. Net	-35	- 200	-10	
Salariés	2	2	2	2

#### Indications concernant les éléments chiffrés

La société - cible est propriétaire de son actif immobilier.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société-cible fédère à la fois des enseignes spécialisées dans le sport et des sociétés d'activités sportives et ludiques avec un pôle santé.

### Concurrence

Pas de concurrence sur l'entité mais au niveau des enseignes représentées.

### Points forts

- Emplacement unique centre-ville offrant une visibilité incontournable avec une façade de 80 m et une emprise au sol de 9170 m2.
- Accessibilité assurée par un parking, clientèle privée, aménagée et sécurisé de 101 places.
- Attractivité de l'enseigne du parc d'activité : ancrage local.
- Forte récurrence de la clientèle de proximité et urbaine avec leviers de fidélisation.
- Revenus locatifs garantis avec baux commerciaux.
- Modèle économique innovant.

### Points faibles

Pas de site internet.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 420 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Spécialisé dans l'administration de biens, la gestion immobilière.