



Portail d'affaires

Parc immobilier commercial et professionnel avec sa gestion locative

Annonce V52868 mise à jour le 03/03/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Vienne

Résumé général de l'activité

Location de magasins et d'espaces d'activités dans l'univers du sport, du loisir et de la santé avec administration des biens du parc (gestion locative).

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	1 530 k€
Dettes financières	35 k€
Trésorerie nette	1 295 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	200	250	250	270
Marge brute				
EBE	-55	10	30	
Rés. Exp.	- 100	-35	-20	
Rés. Net	-35	- 200	-10	

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés	2	2	2	2

Indications concernant les éléments chiffrés

La société - cible est propriétaire de son actif immobilier.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société-cible fédère à la fois des enseignes spécialisées dans le sport et des sociétés d'activités sportives et ludiques avec un pôle santé.

Concurrence

Pas de concurrence sur l'entité mais au niveau des enseignes représentées.

Points forts

- Emplacement unique centre-ville offrant une visibilité incontournable avec une façade de 80 m et une emprise au sol de 9170 m².
- Accessibilité assurée par un parking, clientèle privée, aménagée et sécurisée de 101 places.
- Attractivité de l'enseigne du parc d'activité : ancrage local.
- Forte récurrence de la clientèle de proximité et urbaine avec leviers de fidélisation.
- Revenus locatifs garantis avec baux commerciaux.
- Modèle économique innovant.

Points faibles

Pas de site internet.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 420 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Spécialisé dans l'administration de biens, la gestion immobilière.