



Portail d'affaires

## Exploitation de deux résidences pour séniors

Annonce V53157 mise à jour le 13/04/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Association
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Exploitation de deux résidences pour séniors totalisant plus de 100 chambres.

La clientèle est constituée quasiment exclusivement de personnes âgées et handicapées (GIR 4 à GIR 1).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			2 200	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			45	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Le coût global mensuel client se chiffre entre 2.000 € et 2.500 € avant APA à domicile pour des personnes bénéficiant d'un appartement équipé allant de 30 m2 à 70 m2.

Renseignements complémentaires sur sollicitation.

## Positionnement concurrence

### Points forts

L'équipe assurant une présence 24h / 24 et 7 jours / 7 jours, gère l'animation des sites en sus des prestations de restauration, toilettes, habillage et services divers.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 671 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 961 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 309 k€