



Portail d'affaires

Construction de maisons individuelles

Annonce V53193 mise à jour le 08/04/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Entreprise de plus de 10 ans qui exerce dans le domaine de la construction de maisons individuelles avec une renommée et un savoir-faire important sur son secteur géographique.

Entreprise locale et familiale qui profite d'un développement organique (+75% de CA en 2 exercices) depuis de nombreuses années grâce à une approche du marché simple :

- Connaissance du marché et des surfaces constructibles (base de données),
- Volume d'affaires et qualité des prestations.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			5 000	
Marge brute				
EBE			600	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Un apport minimum de 700 à 1 000 k€ est vivement conseillé.

Dossier de présentation disponible pour permettre le positionnement rapide d'un repreneur personne physique qui pourra également être accompagné sur la recherche de financement bancaire pour l'opération.

Les perspectives de développement de l'entreprise sont importantes avec des possibilités sur de nouvelles zones géographiques et le développement de la visibilité (construction de nouvelles maisons témoins).

L'entreprise dispose d'une maison témoin de 200 m2, servant également de bureaux, ainsi qu'une seconde agence.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise dispose d'un portefeuille client conséquent qui lui permet d'aborder l'avenir en toute sérénité : près de 18 mois de visibilité.

Elle enregistre entre 40 et 100 constructions à l'année, ce qui lui permet de réaliser un CA compris entre 3 et 10 m€.

Points forts

- La qualité et le savoir-faire de la société sont reconnus : l'entreprise a remporté des distinctions récompensant ses bonnes performances sur le marché.
- La société dispose d'une équipe commerciale performante.
- Son niveau d'endettement est très faible et elle dispose d'une trésorerie très confortable, vendue avec la société.
- Entreprise In Bonis.
- Expérience sur le marché.
- Implantations de qualité.
- Bonne rentabilité.

Points faibles

- Marché concurrentiel.
- Difficulté à obtenir les assurances pour les personnes physiques.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 300 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	700 k€

Complément

Cette opportunité est l'offre idéale pour un entrepreneur souhaitant se positionner sur le marché des métiers de l'immobilier et challenger ses compétences commerciales :

- Personne physique avec l'apport requis. Connaître le métier de la construction est un plus.
- Entreprise du secteur qui souhaite réaliser une opération de croissance externe sur une société rentable.