



Portail d'affaires

## Bâtiment industriel de 1 044 m<sup>2</sup>

Annonce V53259 mise à jour le 09/04/2020

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Site industriel
Localisation	Savoie

#### Description du site industriel à vendre

Sur un terrain de 3 317 m<sup>2</sup>, un bâtiment industriel, construit en 1995 avec une extension réalisée en 2014, en très bon état général, de 1 044 m<sup>2</sup> composé de :

- 670 m<sup>2</sup> d'atelier,
- 200 m<sup>2</sup> d'entrepôt,
- 43 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC + 37 m<sup>2</sup> à l'étage + salle de réunion à l'étage + 43 m<sup>2</sup> de vestiaires en RDC,
- 51 m<sup>2</sup> de logement, avec douche et WC. Possibilité de transformer ces 51 m<sup>2</sup> en bureaux.

Hauteur 6 m.

Chauffage au sol électrique.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			1 900	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.			200	
Rés. Net			200	
Salariés			12	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Équipements :

- rafraîchisseurs adiabatiques,
- aspiration centralisée des fumées,
- deux chaudières électriques utilisées pour la production,
- système de refroidissement (au moyen d'un échangeur thermique),
- circuit d'air comprimé (2 compresseurs + 1 générateur d'azote),
- éclairage naturel (présence de fenêtres) / porte d'accès / porte sectionnelle manuelle,
- puit,
- éclairage : néons led installés en 2018,
- local pause aménagé.

La partie "atelier" est en structure métallique isolé.

Possibilité d'une extension (terrain disponible de 1 473 m<sup>2</sup>).

Sur demande, photos du bâtiment - descriptif des postes.

Personnel qualifié encore en activité, reclassement envisagé.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Un bâtiment industriel : en très bon état général idéalement situé sur une zone industrielle et à proximité de l'Italie, qui offre une possibilité d'extension.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Suite à une restructuration du groupe.
Prix de cession	630 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------