



Portail d'affaires

Vente de terrains et permis de construire pour projet immobilier d'envergure en ALGARVE

Annonce V53562 mise à jour le 01/05/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Autre actif
Localisation	Paris

Description du l'actif à vendre

Suite à la priorisation entre 2 dossiers, cette société vend 100% des parts de sa filiale qui possède 124 hectares de terrains et les permis de construire pour :

- un hôtel 4/5* de 140 chambres,
- un appart'hôtel de 140 lits,
- 50 villas,
- 2 villages (436 lits),
- terrain panneaux solaires,
- école + écurie + golf 18 trous.

Valorisé 45M€ en 2006, vendu 21M€ aujourd'hui.

- idéalement pour reprendre ce projet : un placement ou comme garantie bancaire.

Tout est prêt pour démarrer les travaux (donc rien n'est construit aujourd'hui).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'Algarve connaît un développement immobilier important.

Concurrence

Très peu de "grands projets" existent au Portugal.

Points forts

Il s'agit d'un environnement de bien-être et bien-vivre dans l'ALGARVE.

Tous les dossiers sont prêts (l'acquisition des terrains a pris 10 ans) et les permis de construction validés.

Points faibles

C'est un programme immobilier donc combinant des fonctions hôtellerie, logements, loisirs...

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	La société a plusieurs projets immobiliers à gérer et souhaite se concentrer sur les autres projets. Elle vend 100% des actions de la société pour financer les autres projets immobiliers de la société.
Prix de cession	21 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	12 000 k€
Complément	Recherche par défaut d'un un seul acquéreur mais un consortium est possible (par exemple des co-investisseurs en séparant les programmes hôteliers, logements et loisirs).