



Portail d'affaires

## Plaines de jeux pour enfants

Annonce V54479 mise à jour le 25/04/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

#### Description du sasu à vendre

La société propose différentes prestations autour d'un même thème : les plaines de jeux pour enfants.

L'espace intérieur du bâtiment propose trois univers dans des espaces propres qui correspondent à des tranches d'âges allant de 0 à 4 ans ou de 4 à 12 ans. Mais ce n'est pas tout puisque l'espace intérieur propose de très nombreuses activités permettant également de contenter les accompagnants adultes :

- Un véritable restaurant traditionnel et une pizzeria ouvert les midis et tous les vendredis et samedis soir.
- Un self bar est à leur service pour un grand choix de boissons chaudes ou fraîches.
- Un self snack est aussi à leur service pour des moments sucrés avec crêpes, glaces ou bien un moment salé avec l'indémodable hotdog, croques monsieur, ...
- Plus récemment une expérience de réalité virtuelle avec 3 salles dédiées.
- Une véritable salle de spectacle avec un planning d'animations.
- Des formules anniversaires avec un service tout-compris.
- Possibilité d'accueillir des groupes pour des événements entreprises.

L'espace extérieur quant à lui propose un véritable Aqua Park avec son bar extérieur cabines de change et toilettes.

L'Aqua Park propose différents modules de jeux avec plus de 250 jets d'eau et une structure de jeux avec 2 toboggans pour les plus petits ainsi que 4 toboggans : multi, kamikaze et serpent de 48 mètres de long.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			900	
Marge brute				
EBE			65	

En k€/année	2016	2017	2018	2019
Rés. Exp.			10	
Rés. Net			0	
Salariés			15	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le dirigeant souhaite céder la société et l'immobilier en même temps.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Fonds de roulement stable.
- Restauration de qualité qui bénéficie d'une bonne renommée dorénavant.
- Les plaines de jeux sont une exclusivité et peu (quasi inexistante) de concurrence dans la région voire en France avec le concept de multi-activités proposé.
- Véritable Aqua Park.
- L'acoustique du bâtiment est unique en son genre et concerne la totalité du bâtiment. Aspect extrêmement important pour un établissement pouvant recevoir plusieurs centaines de clients dont une majeure partie d'enfants.

### Points faibles

- L'aspect commercial à développer fortement. Par manque de temps, le gérant n'y a affecté que très peu de temps et c'est une piste qu'il faudra explorer.
- L'idée d'ouvrir une sandwicherie afin de répondre à un énorme besoin dans la zone industrielle qui comprend une forte concentration d'entreprises sans point de restauration rapide pour les midis.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	800 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------