



Portail d'affaires

## Nettoyage et entretien courant

Annonce V54600 mise à jour le 10/01/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Nord

#### Description du eurl à vendre

Nettoyage courant des bâtiments d'habitation (copropriété, social, locatif, bureaux, commerces).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	170 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	700	800	870	930
Marge brute				
EBE	100	130	140	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	17	19	22	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Bonne image de la société, reconnue dans le secteur.

### Points forts

Contrats à forte pérennité.

Croissance régulière et constante en CA et volume contrat.

Rentabilité supérieure à la moyenne des entreprises du secteur sur même CA.

EBE supérieur de 11 points à la moyenne secteur. Rentabilité net 11%.

Très bonne maîtrise de charges.

Matériel très récent, diversifié et entretenu.

Salariés formés avec ancienneté.

Possibilité de ne pas reprendre le bail commercial.

Possibilité de croissance interne par augmentation des prix annuellement.

Changement actuel en SAS en cours pour faciliter la transmission.

### Points faibles

Gestion manuelle des plannings et horaires : le dirigeant est prêt à accompagner le repreneur sur la durée nécessaire pour le passage de relais (contacts, prescripteurs, chantiers, fournisseurs), durée à définir.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Développement d'une autre activité existante.
Prix de cession	650 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Profil métier de préférence, idéalement pour croissance externe.