



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant

Annonce V55145 mise à jour le 16/04/2021

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Ain

Description du sas à vendre

Hôtel-restaurant avec une belle activité du midi avec une moyenne de 80 couverts et 30 le soir pour un ticket moyen de 24 €.

Terrain clos, espace vert et parking goudronné.

Terrasse.

Studio de fonction.

Accessibilité aux normes actuelles.

Cuisine compétente, en bon état, aux normes.

Commission de sécurité triennale OK.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			1 300	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.			200	
Rés. Net			150	
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Vente de la holding détenant la société d'exploitation et la SCI.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Investissement intéressant pour cet hôtel de construction récente, avec une touche de modernisme, de bonne facture, et récemment détenteur d'une nouvelle étoile.

L'exploitant entreprend chaque année des travaux d'entretien.

Hormis la rénovation régulière des chambres, les derniers gros travaux concernent la climatisation de l'ensemble de l'établissement.

Concurrence

Existante.

Points forts

- Emplacement.
- SHON résiduelle non négligeable pour un agrandissement éventuel de l'hôtel.
- Studio de fonction.
- Établissement très bien entretenu.
- Gamme moyenne.
- Restaurant bien fréquenté le midi.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 100 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	800 k€
Complément	Restaurateur ou investisseur.